	Version: 06
	Código: GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	X	**Pública Clasificada**		**Pública Reservada**	

ANTES DE DILIGENCIAR, LEER LAS INSTRUCCIONES. CLICK AQUÍ

1. GENERALIDADES

FECHA:	26 de marzo de 2026	REGIONAL:	Meta	CENTRO DE FORMACIÓN	Centro Agroindustrial Del Meta
PCI CENTRO	36-02-00-050-911710	DPTO/MUNICIPIO	Granada	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRIENDO	Calle 15 No. 13-14-18-22-24 y Carrera 15 No. 13-30-32-36-40-44.

2. ANEXOS

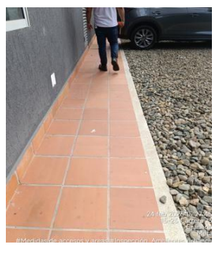
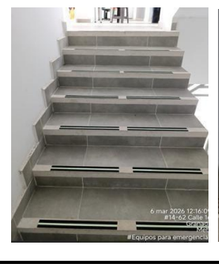
2.1 Se requiere que tanto el ingeniero/Arquitecto, como el profesional de seguridad y salud en el trabajo firmen el concepto técnico y junto con él, deben adjuntar:
-Título profesional
-Tarjeta profesional
-Licencia de seguridad y salud en el trabajo

2.2 Los Inmuebles objeto de revisión, cumplirán los aspectos de SST que se relacionan en este formato, al igual que cumplir y adjuntar las certificaciones vigentes de:

Seguridad Humana (expedida por el Cuerpo de Bomberos), Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016,
Ascensores (si aplica) Normativa Tecnica Icontec 5926-1
Recarga y/o suministro de extintores, Normativa Tecnica Icontec 2885
Fumigación, Decreto 1843 de 1991
Lavado de tanques de agua potable Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007 del Ministerio de Salud y Proteccion Social
Registro fotográfico (Fachadas, insumos de emergencias, áreas comunes, estacionamientos, baterías sanitarias, espacios de formación, señalización y los que considere importantes)

3. CRITERIOS APLICABLES

3.1 REQUISITOS GENERALES (Marque con una X)

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con vías libres y continuas, que partiendo desde cualquier punto de la edificación conduce a un lugar seguro, como punto de encuentro o vía pública.	X			**Vía pública:**  **Pasillo parqueadero**  **Primer Piso:**   **Segundo Piso**   

	Version: 06
	Código: GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública X	**Pública Clasificada**	**Pública Reservada**

2	La edificación garantiza suficiente salidas de evacuación que permitan una salida apropiada y fácil de los ocupantes en casos de emergencia, según Normativida Tecnica 1700 del Icontec	X			**Salida hacia la vía pública:**   **Salida hacia parqueadero – salida a vía pública** 
3	El recorrido hacia la salida, es un recorrido protegido hasta el exterior de la edificación: que se hace por escaleras, corredores, rampas y puertas.	X			Se verifica que el recorrido de evacuación hacia el exterior permanece libre de obstáculos y sin elementos anclados a las paredes que puedan interferir con el tránsito seguro.
4	Cuenta con baterías sanitarias y lavamanos las cuales deben ser independientes por sexo, así mismo baños para personal en condición de discapacidad.	X Con observación			**Primer piso:** Sala de ingreso: 1 sanitario, 1 lavamanos Adecuación de 2aterías sanitarias para aprendices en el primer piso: con fecha de entrega el 19 de marzo de 2026. Batería Sanitaria Hombres: 3 sanitarios – 1 para persona con movilidad reducida, 2 orinales, 2 lavamanos. Batería Sanitaria de mujeres: 2 sanitarios, 2 lavamanos. **Segundo Piso:** 3 Áreas de Administrativos (enfermería, sala de instructores, 1 área adicional): cada uno con 1 Sanitario, 1 lavamanos, 1 ducha. 1 Zona de lavado para el personal de servicios generales.
5	El inmueble cuenta con espacios para el bienestar de los aprendices y funcionarios tales como: enfermería, zonas de esparcimiento y baños independientes entre aprendices y funcionarios.	X			**Punto de Promoción y prevención – Enfermería**  **Cafetería**  Cuenta con espacio para la instalación del punto de promoción y prevención (enfermería), sala de instructores zona de cafetería y receso, parqueadero unidades sanitarias en cada piso y los elementos de dotación en cada uno (baños independientes entre aprendices y funcionarios).
6	La circulación al interior de la edificación, debe contar con un ancho mínimo de 1,80 m en lugares de alto flujo de aprendices. Este valor disminuye en áreas de oficinas a 1,2(m, los pisos deben ser antideslizantes y deben contar con señalización complet. fácilmente entendible y dispuesta en forma visible.	X			*Puerta principal: An 1.70m x Al 3.15m. La altura entre el piso y el techo salida: 3.15m *Pasillo principal: 2.50m. * Puerta Parqueadero: Ancho- 4,5m * Ancho de pasillos del segundo piso: 1,91m, 2,35m Ancho de escaleras: 1.12m. y 1,20m *Puerta de patio/parqueadero: An 4,5m * La altura entre el piso y el techo de los ambientes: 2.64m * Las escaleras cuentan con cinta antideslizante fotoluminiscente. * Ancho de pasillo vía pública: 2.44m

	Version: 06
	Código: GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

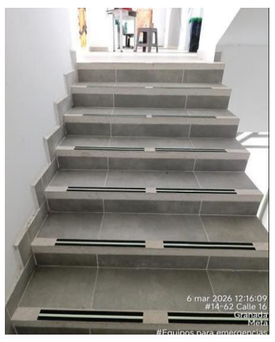
Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública X	**Pública Clasificada**	**Pública Reservada**

7	El inmueble cuenta con zona de parqueaderos para personal en condición de discapacidad, un parqueadero por cada 30 puestos de parqueo, y se encuentran ubicados en los sitios mas cercanos a los accesos y deben estar señalizados en pared y piso debidamente.	X			Parqueadero con piso en gravilla.
8	La edificación posee en sus zonas comunes, salidas que por su numero, clase localización y capacidad, sean adecuadas para una evacuación fácil, rápida y segura de todos los ocupantes en caso de incendio u otra emergencia, de acuerdo con la clase de ocupación, el numero de ocupantes, los sistemas de extinción de incendios y elementos de emergencias como camillas, DEA,botiquines y kits antiderrames.	X			La edificación cuenta con: EXTINTORES:14 (Descritos en el 3.4 SISTEMAS, ALARMAS Y EQUIPOS CONTRA INCENDIOS, item 4). 2 CAMILLAS RÍGIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS: 1 BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS. Primer piso: Segundo Piso:  
9	Debe contar con Certificación de Seguridad Humana, vigente, expedida por el cuerpo de Bomberos.Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016,	X			Documento anexo

3.2 PLANOS, SALIDAS Y ESCALERAS

REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	Observaciones y/o Fotografía
1	La edificación cuenta con sus respectivos planos.	X			Documento anexo.
2	En los planos se tiene identificado las rutas de evacuación, camillas, botiquines extintores, gabinetes contra incendio, cuarto de residuos peligrosos y puntos de encuentro.	X			Documento anexo.
3	La edificación cuenta con escaleras, y estas están debidamente señalizadas y cuentan con cinta antideslizante.	X			**Escaleras señalizadas, cuentas con cinta antideslizante fotoluminiscente**  
4	La edificación cuenta con ascensores.			X	No aplica.
5	La edificación cuenta con suficientes salidas de emergencia según lo establecido (0-100 personas=1), (101-500 personas=2) y (500-1000 personas=3). De acuerdo Normatividad Tecnica 1700 del Icontec	X			Se cuenta con una salida de emergencia para personal sena que dirige a la calle principal. El numero de salidas de la edificación por carga ocupacional es el adecuado según lo establecido por la norma.(0-100=1) – Tabla K.3.4-1 NSR
6	La distancia máxima de recorrido desde el punto mas alejado hasta el centro de cualquier salida exterior, salida vertical, escalera interior, corredor de salida o salida horizontal, no debe sobrepasar los limites especificados en la ley, sin sistema de rociadores (45 mts) con sistema de rociadores. (60 mts)	X			Distancia desde el tercer piso a la salida: 44m, adicional a lo anterior cada ambiente de formación cuenta con ventana al exterior y la parte trasera de la sede utilizable para rescate en caso de emergencia.

	Version: 06
	Código: GIL-F-032

PROCESO

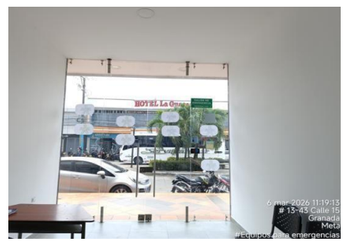
GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN		
Pública X	**Pública Clasificada**	**Pública Reservada**

3.3 SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN.

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	**Observaciones y/o Fotografía**
1	El inmueble cuenta con señalización visible de rutas de evacuación, de tal manera que todos los ocupantes mentalmente capaces, puedan identificar sin problema l dirección de salida y en tal forma que la vía conduzca de manera inequívoca a un sitio seguro o punto de encuentro.	X			**Primer piso:**  **Segundo Piso:** 
2	En la edificación, se identifican salidas o pasadizos que, aunque no sean parte de un vía de escape, pueden ser interpretados como tal debido a su naturaleza. Estos 4ate dispuestos y señalizados de manera que se minimicen los riesgos de confusión y e peligro resultante para las personas que busquen escapar del fuego u otra emergencia así como para evitar que se acceda a espacios que no conduzcan a salidas seguras	X			La puerta del segundo piso que no forma parte de la salida de emergencia se encuentra señalizada – No pase prohibido el paso a personal no autorizado.
3	Las salidas de emergencia están identificadas y señalizadas.	X			 La señalización se encuentra instalada dirigida hacia la salida y punto de encuentro.
4	En caso de una emergencia la edificación cuenta con iluminación artificial y de emergencia.	X			La edificación cuenta con luminarias de emergencia: 4 Unidades: 2 en pasillos del segundo piso, 1 escalera, 1 salida.

3.4 SISTEMAS, ALARMAS Y EQUIPOS CONTRAINCENDIOS

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	Observaciones y/o Fotografía
1	La edificación cuenta con detectores de humo.	X			10 Sensores de humo
2	Las instalaciones cuentan con elementos de detención temprana de incendios como alarma sonora.	X			1 Alarma con 2 pulsadores (primer y segundo piso).
3	El inmueble cuenta con gabinetes y red contra incendio. Y están en funcionamiento?.			X	El inmueble no con cuenta con red contraincendio, cuenta con equipos que se relacionan en el siguiente item.
					La edificación cuenta con la siguiente distribución de extintores: Total 14

Piso	Ubicación	Tipo	Carga
1	Puesto de control	PQS	20 Lb
	Salida al parqueadero	PQS	30 Lb
	Cafetería	A	2.5 GL
		PQS	30 Lb
	Sala de sistemas	PQS	20 Lb
		CO2	10Lb
	Cuarto eléctrico	CO2	10Lb

4	La edificación cuentan con extintores.	X			<table><tr><th>Piso</th><th>Ubicación</th><th>Tipo</th><th>Carga</th></tr><tr><td rowspan="6">2</td><td rowspan="2">Pasillo ambientes 1-5</td><td>PQS</td><td>30 Lb</td></tr><tr><td>A</td><td>2.5 GL</td></tr><tr><td rowspan="2">Pasillo ambientes 6-10</td><td>PQS</td><td>30 Lb</td></tr><tr><td>A</td><td>2.5 GL</td></tr><tr><td>Pasillo enfermería</td><td>PQS</td><td>20 Lb</td></tr><tr><td>Centro de cableado</td><td>CO2</td><td>10Lb</td></tr><tr><td>Servicios Generales</td><td>A</td><td>2.5 GL</td></tr></table>
5	La edificación cuenta con hidrantes o bocas de incendio.			X	
6	La edificación cuenta con kit para detención de derrames de sustancias químicas.			X	La edificación no cuenta con kit para la contención de derrames, 5aterías5te no se almacenan sustancias químicas.

3.5 LUCES DE EMERGENCIA.

REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA		CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con iluminación de emergencia tomada de una fuente auxiliar, en caso de un corte de energía eléctrica.			X	
2	El sistema de iluminación de emergencia esta provisto de (planta eléctrica), en caso de falla del sistema principal de energía.			X	

3.6 SEÑALIZACIÓN DE SALIDAS.

REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA		CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con señalización fotoluminiscentes requerida para rutas de evacuación, de tal forma que sea claramente visible y que guíen hacia la salida más cercana o punto de encuentro.	X			El inmueble cuenta con señalización.
2	Toda señal que indica medios de salida al exterior de la edificación posee la palabra SALIDA escrita en carácter legible.	X			El inmueble cuenta con señalización de salida de emergencia 
3	Las puertas, corredores o escaleras que, no siendo salida ni formen parte de un acceso de salida, estén localizadas en forma tal que se presten a equivocaciones deben señalizarse con un aviso que diga "NO PASE" dispuesto de modo que no se confund con los avisos de salida	X			La puerta del segundo piso que no forma parte de la salida de emergencia se encuentra señalizada – No pase prohibido el paso a personal no autorizado. Cerramiento de acceso para el tercer piso

	Version: 06
	Código: GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	X	**Pública Clasificada**		**Pública Reservada**	

3.7 FUMIGACIÓN DE PLAGAS, ROEDORES Y LAVADO DE TANQUES (Resolución 2400 de 1979)

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	**Nombre de la empresa**	**Nit de la empresa**	**Fecha**	Observaciones
1	Cuenta con registros de fumigación menor a 6 meses	Propietaria		Marzo de 2026	Anexo certificado de propietario del inmueble
2	Cuenta con registros de control de roedores menor a 6 meses	Propietaria		Marzo de 2026	
3	Cuenta con Lavado de tanques menor a 6 meses	Propietaria		Marzo de 2026	
4	Otro (agregar lo que se requiera)				

4. OBSERVACIONES

Concepto favorable con observación frente a los requisitos generales, ítem 4: Adecuación de 6aterías sanitarias para aprendices en el primer piso: con fecha de entrega el 19 de marzo de 2026.

En el momento de la Inspección y fecha de este informe, el Inmueble cumple con los Requisitos y Normas aplicables en términos de Seguridad y Salud en el Trabajo. A su vez cuenta con las certificaciones vigentes requeridas por el equipo de SST así como el equipo de infraestructura, teniendo especial énfasis en la certificación de Seguridad Humana (Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016). Los aspectos tenidos en cuenta para la elaboración de este documento verifica condiciones, no impone responsabilidad.

5. FIRMAS Y VALIDACIÓN DEL CONCEPTO

PROFESIONAL SST		PROFESIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
NOMBRE: LUCY ANDREA CUERVO POVEDA		**NOMBRE: JERSON ANDRES PERDOMO ARIAS**	
CEDULA: 1.121.850.665		**CEDULA:86086150**	
N. TARJETA PROFESIONAL: Lic. Prof. 7891/22		**N. TARJETA PROFESIONAL: A50242009 – 86086150**	
CARGO: PROFESIONAL SST/CAM		**CARGO: PROFESIONAL DE APOYO ARQUITECTO INFRAEST.**	
N° DE CONTACTO: 3118695092	FIRMA	**N° DE CONTACTO : 3132471462**	FIRMA
CONCEPTO: FAVORABLE		**CONCEPTO: FAVORABLE**	

ORDENADOR DEL GASTO	
NOMBRE: HÉCTOR EDUARDO RUIZ MONDRAGÓN	Firmado digitalmente por HECTOR EDUARDO RUIZMONDRAGON Subdirector € SENA Centro Agroindustrial del Meta Fecha: 2026.03.26 17:34:13 -05'00'
CEDULA: 17.318.409	
CARGO: SUBDIRECTOR € CENTRO AGROINDUSTRIAL DEL META	
N° DE CONTACTO: 3005587828	FIRMA
FECHA FIRMA FORMATO	26/03/2026